

Assamblea Geral
do **CONDOMÍNIO SAN FRANCISCO II**

- APROVADA SEM RESSALVAS
 APROVADA COM RESSALVAS
 NÃO APROVADA

*colocações em documento anexo
Atécpis*

Brasília/DF, 20 de maço de 2022.

[Assinatura]
GUILLERMO SANTANA ENRIQUEZ
Conselheiro(a)

BALANCETE NOVEMBRO DE 2021

- Folha 02 Primeiro balancete de essa administração que o síndico assinou, parabém, ainda falta colocar data e o subsíndico do condomínio assinar, mas é um começo.
- Folhas 05 o subsíndico não revisou nem assinou a presta a prestação de conta de novembro 2021 antes de passar para os conselheiros.
- Folha 06 o tesoureiro não revisou nem assinou a presta a prestação de conta de novembro 2021 antes de passar para os conselheiros.
- Folhas 11-68 so são assinadas as páginas do frentes as de trais, muitas vezes inclusive com informações importantes não são assinadas pelo contador (erros recorrentes que já foram pedidos para ser solucionado, mas nada foi feito)
- Folha 84 Transferência direta na conta do condomínio sem nota explicativa (é recomendado não fazer transferências diretas de cotas externas)
- Folha 202 falta a nota fiscal referente ao boleto de R\$ 1960,00.
- Folha 204 falta a nota fiscal referente ao boleto de R\$ 1500,00.
- Folhas 210 Falta nota fiscal ou RPA pelo valor de R\$ 3806,97.
- Folha 227 falta a nota fiscal referente ao Comprovante de R\$ 304,50.
- Folha 236 telefones comprado em Kalungo cadê pesquisa de preços o valor do equipamento no mercado é R\$ 119,90.
- Folha 239 sobre esses produtos que o Condominio compra mensalmente já foi pedido em outros balancetes fazer uma revisão exemplo Café, açúcar...
- Folha 242 acreditamos desnecessário o aluguer de projetor para assembleias já que não dá para ver nada pela iluminação.
- Folha 243 o custo de aluguer de tenda para fazer assembleia deve ser analisado se as mesmas vão continuar sendo feitas na área externa proponho criar uma estrutura permanente na lateral do salão de festa, exemplos as janelas do mesmo poderias ser convertidas em portas de vidro que poderiam abrir e aproveitar o local para assembleia.
- Folhas 251 Falta nota fiscal ou RPA pelo valor de R\$ 1700,00.
- Folha 257 O Conselho Fiscal/Consultivo não foi consultado sobre a necessidade de comprar Ar-Condicionado, também não está na previsão orçamentaria nem foi aprovado em assembleia.
- Folhas 265-271 Não entendemos,se foram compradas 3 motos novas (dois ou três meses atras) os custos elevados de manutenção de motos incluindo até troca de óleo (observar que a documentação foi colocada em duplicidade no balancete).
- Folha 275 Existem outros orçamentos dos materiais descritos na nota fiscal? Além disso existe um contrato de prestação de serviço com essa empresa (ver folha. 288) porque cobrar mil reais pelo serviço, não está certo, estamos pagando duas vezes.
- Folhas 292 A roçagem dos lotes é cobrada um valor por parte da empresa e outro dos condôminos precisa uma nota explicativa no balancete sobre essa diferença.
- Folha 316 Documento colocado em duplicata em o balancete de novembro ver folha 239
- Folha 330 Documentos colocados por terceira vez em o mesmo balancete ver Folha 239 e 316
- Folha 335 Já foi questionado em outro balancete a compra de esse soprador e a falta de outros orçamentos.
- Folha 337 já foi cobrado em mais de uma assembleia a necessidades das ART de esses projetos para poder aprovar a prestação de conta.
- 

A Assembleia Geral
do CONDOMÍNIO SAN FRANCISCO II

-) APROVADA SEM RESSALVAS
) APROVADA COM RESSALVAS
) NÃO APROVADA

Brasília/DF, 26 de Março de 2022.

Francisco Santiago Félix dos Santos
Conselheiro(a)

À Assembleia Geral
do CONDOMÍNIO SAN FRANCISCO II

- APROVADA SEM RESSALVAS
 APROVADA COM RESSALVAS
 NÃO APROVADA

OLHOS DOS FUNDAMENTOS APRESENTADOS PELO SENHOR
PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL/CONSULTIVO, PARA RE-
PROVAR O PRESENTE BALANÇETE, DETECTAMOS
TAMBÉM DOIS FATOS GRAVES EM TERMOS DE NOTA
FISCAL: PAGINA 277, DESTA BALANÇETE, FOI RECEBIDA
N.F.E, n.º 168 DE S.P BRANDÃO ANTENAS LTDA - ME/CNPJ
02.250.221/0001-43/R\$1.050,00 E PAGOU-SE À PESSOA
FÍSICA/CPF xxx 847.006.xx - ISEM N.F.E. EMITIDA DO
CASTRO CONCERNIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIREL
CNPJ 33.580.413/0001-41 - R\$1.500,00 E PAGOU
POR PIX EM NOME PESSOA FÍSICA - CPF xxx.467.791.xx
CONFORME COMPROVANTE À PAGINA Nº 284/BETAZHE
ESSE TIPO DE FERRO ADMINISTRATIVO NÃO ESTÁ CON-
SOLIDADO POR NENHUMA EXPLICAÇÃO SOBRE OS MU-
LTIPLAS REAIS DESSES PAGAMENTOS DISPERSOS DO
DOCUMENTO OFICIAL - N.F.E EMITIDAS -

Brasília/DF, 26 de Janeiro de 2022.

Rita Cássia dos Santos Branco Melo
Conselheiro(a)

RESPOSTA AO CONSELHO FISCAL – 11/2021

BALANCETE NOVEMBRO DE 2021

Folha 02 Primeiro balancete de essa administração que o síndico assinou, parabém, ainda falta colocar data e o subsíndico do condomínio assinar, mas é um começo.

Não há fundamento que determine a assinatura dos membros da Administração antes dos membros do Conselho Fiscal.

Folhas 05 o subsíndico não revisou nem assinou a presta a prestação de conta de novembro 2021 antes de passar para os conselheiros.

Não há fundamento que determine a assinatura dos membros da Administração antes dos membros do Conselho Fiscal.

Folha 06 o tesoureiro não revisou nem assinou a presta a prestação de conta de novembro 2021 antes de passar para os conselheiros.

Não há fundamento que determine a assinatura dos membros da Administração antes dos membros do Conselho Fiscal.

Folhas 11-68 so são assinadas as páginas do frentes as de trais, muitas vezes inclusive com informações importantes não são assinadas pelo contador (erros recorrentes que já foram pedidos para ser solucionado, mas nada foi feito)

Questionamos o Sr. Yuri Gagarin sobre a necessidade de assinar na frente e verso das folhas, e ele nos respondeu que não é necessário, bastando a assinatura na frente.

Folha 84 Transferência direta na conta do condomínio sem nota explicativa (é recomendado não fazer transferências diretas de cotas externas)

O condômino da unidade M-009 fez a transferência por conta própria na conta do condomínio. A administração o orientou para que não faça mais isso.

Folha 202 falta a nota fiscal referente ao boleto de R\$ 1960,00.

Foi solicitado a Adplan o envio das NFS, mas não nos encaminharam até a presente data (REFERENTE PARCELAMENTO DE DCTF ETC não apresentadas em gestões anteriores, que nós regularizamos)

Folha 204 falta a nota fiscal referente ao boleto de R\$ 1500,00.

A NF não foi encaminhada pelo o Sr. Yuri Gagarin, tampouco foi incluída pela ADPLAN nas prestações de contas, o que caracteriza mais uma falha na prestação do serviço contábil (embora os serviços advocatícios tenham sido efetivamente prestados).

Folhas 210 Falta nota fiscal ou RPA pelo valor de R\$ 3806,97.



Foi solicitado a Adplan o envio da NF, mas não nos encaminharam até a presente data.

Folha 227 falta a nota fiscal referente ao Comprovante de R\$ 304,50.



Esta despesa refere-se aos correios, a contabilidade envia os boletos condominiais impressos pelos os correios e o condomínio repassa o valor, prática essa adotada desde a gestão anterior.

Folha 236 telefones comprado em Kalungo cadê pesquisa de preços o valor do equipamento no mercado é R\$ 119,90.



Todas as compras são precedidas de pesquisas de preços, mas estas não integram as prestações de contas.

Folha 239 sobre esses produtos que o Condomínio compra mensalmente já foi pedido em outros balancetes fazer uma revisão exemplo Café, açúcar...

Todos são revisados e adquiridos com orçamentos sempre mais baixos, estas despesas são fixas e são previstas na previsão orçamentária, inclusive despesas adquiridas nas gestões anteriores.

Sobre o café, frisa-se que não houve aumento na quantidade média de pacotes adquiridos. O café moído fechou o ano de 2021 com um aumento de 50,24% no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Folha 242 acreditamos desnecessário o aluguer de projetor para assembleias já que não dá para ver nada pela iluminação.

Esta é uma decisão da administração eleita, mas agradecemos a sugestão.

Folha 243 o custo de aluguer de tenda para fazer assembleia deve ser analisado se as mesmas vão continuar sendo feitas na área externa proponho criar uma estrutura permanente na lateral do salão de festa, exemplos as janelas do mesmo poderias ser convertidas em portas de vidro que poderiam abrir e aproveitar o local para assembleia.

Sugestão registrada.

Folhas 251 Falta nota fiscal ou RPA pelo valor de R\$ 1700,00.

Esta despesa refere-se à Associação, contrato sobre o qual a administração não tem qualquer ingerência. Ademais, nunca houve NF ou RPA, inclusive na gestão anterior, da qual o Sr. Guillermo era subsíndico e a Sr. Rita era conselheira.

Folha 257 O Conselho Fiscal/Consultivo não foi consultado sobre a necessidade de comprar Ar-Condicionado, também não está na previsão orçamentaria nem foi aprovado em assembleia.

Esta é uma decisão da administração eleita, ademais é falso que não havia previsão orçamentária. Basta consultar a rubrica “outras despesas administrativas”.

Folhas 265-271 Não entendemos, se foram compradas 3 motos novas (dois ou três meses atras) os custos elevados de manutenção de motos incluindo até troca de óleo (observar que a documentação foi colocada em duplicidade no balancete).

Pág. 265 – Compra de óleo para as motos novas, que são trocados periodicamente de acordo com a quilometragem.

Pág. 266 – Refere-se manutenção moto serviços gerais.

Pág.269-271 – A contabilidade anexou cópias em duplicidade.

Folha 275 Existem outros orçamentos dos materiais descritos na nota fiscal? Além disso existe um contrato de prestação de serviço com essa empresa (ver folha. 288) porque cobrar mil reais pelo serviço, não está certo, estamos pagando duas vezes.

275 - Trata-se de serviço extraordinário não contemplado no contrato, tendo em vista a queimada que ocorreu na área verde do condomínio. Ademais, foram feitos orçamentos, com é a praxe desta Administração prezando pela boa aplicação dos recursos dos condôminos.

288- Refere-se contrato mensal de manutenção: Simple Service.

Folhas 292 A roçagem dos lotes é cobrada um valor por parte da empresa e outro dos condôminos precisa uma nota explicativa no balancete sobre essa diferença.

Não há necessidade de nota explicativa, uma vez que foi uma decisão da AGE 19/02/2017.

Folha 316 Documento colocado em duplicata em o balancete de novembro ver folha 239

Quando há mais de uma classificação contábil na mesma NF, a contabilidade anexa uma cópia para cada classificação.

Folha 330 Documentos colocados por terceira vez em o mesmo balancete ver Folha 239 e 316

Quando há mais de uma classificação contábil na mesma NF, a contabilidade anexa uma cópia para cada classificação.

Folha 335 Já foi questionado em outro balancete a compra de esse soprador e a falta de outros orçamentos.

Sim foram feitos orçamentos que estão disponíveis para consulta na administração. Dificilmente um soprador de R\$ 300,00 atende as especificações técnicas necessárias para os serviços para no condomínio.

Folha 337 já foi cobrado em mais de uma assembleia a necessidades das ART de esses projetos para poder aprovar a prestação de conta.

ART já foram encaminhados.

Resposta Cássia

Pág: 277,00 – Pagamento refere-se a compra das pastilhas de cloro feita exatamente da mesma forma que na gestão anterior, quando a senhora era conselheira e nunca se manifestou a respeito

Pág. 286- Serviços de retroescavadeira R\$ 1500,00.