

Comunicado N° 012/2019

OBRIGATORIEDADE DO TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA PRESTADORES DE SERVIÇO

Prezados Condôminos,

Para segurança de todos os condôminos e moradores, tendo em vista que o Regimento Interno e Convenção deste condomínio, estabelece normas de disciplina, procedimento, conduta e comportamento, às quais estão obrigados todos os moradores, toda e qualquer pessoa que se utilize do condomínio ou de alguma de suas partes comuns ou autônomas, evitando assim transtornos de convivência.

Além desse aspecto, considerando que o ponto fundamental para a segurança de um condomínio é a forma pela qual é feita o controle de acesso de pessoas, em razão da marginalidade estar se utilizado de várias estratégias para ludibriar o porteiro, no momento em que se realiza o controle de acesso, a administração respaldada pelo Regimento Interno deste Condomínio a partir da

Próxima segunda-feira dia 23/09/2019 não mais permitirá acesso de prestadores de serviços que não sejam autorizados através do Termo de responsabilidade

O Termo de Responsabilidade está disponível na portaria e anexo deste comunicado, devidamente preenchido com nome completo, RG e CPF de cada prestador de serviço, e assinado pelo responsável do imóvel, de forma que o proprietário é co-responsável por todo e qualquer dano e conduta, ainda que na esfera criminal cometidos pelo prestador. Inquilinos deverão apresentar juntamente o contrato de locação caso ainda não o tenha feito junto à administração.

Desta forma, bem como pela autonomia administrativa de que dispõe para implementar procedimentos que não sejam contrários à lei e acobertado pelo direito de vigilância, tal Termo será exigido com a finalidade de se implantar um bom sistema de controle de acesso, mais seguro e simplificado, para as pessoas devidamente autorizadas e impedir a entrada de pessoas não autorizadas, atendendo a importância que se saber quem entrou e saiu de suas dependências, horários identificados, o que veio fazer no condomínio, quem foi visitar ou prestar um serviço etc.

Certos de sua compreensão e atenção para com os procedimentos de segurança, colocamo-nos desde já à disposição. Agradecemos desde já.

Atenciosamente,
Administração