

# CONTINUA REALIZA - SAN FRANCISCO II



EM TIME QUE ESTÁ  
GANHANDO NÃO SE  
MEXE! VOTE EM QUEM  
MOSTROU SERVIÇO!

2017 / 2019  
O QUE JÁ FIZEMOS

VALORIZAÇÃO

QUALIDADE DE VIDA

Você sabia que todo o nosso trabalho só foi possível pela diferença de um voto em 2017. Em 2018 não tiveram concorrentes e agora quem já teve oportunidade quer voltar. E você vai deixar interromper?



## REGULARIZAÇÃO

- LICENÇA DE INSTALAÇÃO (um sonho que se tornou realidade) fomos juntos com a Associação dos Adquirentes e não descansamos até conseguir
- Novacap – Aprovação Hidráulica do Projeto de Drenagem
- Seduh (Segeth) – Reuniões Técnicas
- Projeto de Topografia – Você sabia que conseguimos Custo Zero pro Condomínio?
- Aprovação do cumprimento das exigências da Licença de Instalação = COLETA SELETIVA já é uma realidade
- Contratação de Empresa para Implementação do Plano de Controle Ambiental (PCA)
- Participação de Edital de Condomínio Sustentável
- Acompanhamento junto com Associação dos Adquirentes no processo de litígio
- Participação na organização do Workshop de Regularização dos Condomínios do JB

## PATRIMÔNIO

- Aquisição de carro (nunca tivemos) e reboque
- Você sabia que adquirimos um lote para o condomínio? Sim, adjudicamos o lote W-05 para aumentar nosso patrimônio
- Você sabia que somente agora a documentação dos lotes do condomínio estão sendo organizados e regularizados? Sim, de que adianta dizer que temos patrimônio se não tínhamos documentos? Estamos lutando por eles (são 5 residenciais e 3 comerciais)

## COLABORADORES

- Você sabia que quando assumirmos instalamos o Ponto Eletrônico? Antes não havia nenhum controle e agora temos economia financeira
- Depois que entramos os uniformes têm o nome dos funcionários e o tipo sanguíneo
- Antes os capacetes eram compartilhados, e agora são individuais e identificados
- Antes o Espaço para refeições era junto com vestiário, totalmente fora da norma e insalubre. Hoje todos têm um local digno, limpo e arejado

## COMUNIDADE E SUSTENTABILIDADE

Modernização do Site | Práticas de esportes já existem, como aulas de capoeira, aula de yoga e campeonato de golzinho | Posto de Saúde do Tororó, já é uma realidade (médico, remédio e exames) | Parceria com a Vigilância Ambiental : ações contra dengue

## INFRAESTRUTURA

- Você sabia que fomos nós que tivemos a coragem de iniciarmos as obras? Começamos a Pavimentação e fizemos mais de 15.700 m<sup>2</sup> (1/3) do condomínio.
- Você sabia que mesmo com a crítica de alguns nosso Projeto de Drenagem foi totalmente aprovado, e está sendo ajustado para essas chuvas fora do padrão?
- Com nosso Projeto de Drenagem a água volta para o lençol freático de onde captamos nossa água. Por ser ecológico tivemos desconto na Compensação Ambiental.

## SEGURANÇA

- Primeira vez temos Manutenção Especializada
- Pela primeira vez todas as câmeras da portaria estão funcionando
- Cancelas de acesso estão funcionando desde o início que assumimos
- Instalamos novas Câmeras cobrindo a entrada condomínio
- Reuniões CONSEG (Conselho de Segurança do Tororó) inclusive trazendo para o condomínio
- Cerca Elétrica: você sabia que quando assumimos reformamos trechos existentes e ampliamos em quase 1.700m de cerca elétrica?
- Paramos de armazenar combustível no condomínio, olha o perigo de antes
- Compramos lanternas de longo alcance
- Instalação de refletores em pontos vulneráveis

## ADMINISTRAÇÃO

- Há dois anos temos decisões compartilhadas administrativa, diretoria colegiada é uma realidade
- Levantamento da cadeia dominial de todas as unidades (mapeamento completo dos lotes)
- Organização do espaço físico com novos armários (melhoria para o seu atendimento)
- Revisão da Convenção, Regimento Interno, Normas Eleitorais e de Construção
- Você sabia que nem os arquivos digitais nem os papéis eram organizados? Difícil de acreditar, mas era triste a realidade...

# 2019 / 2020

## que queremos

### CONTINUA REALIZA!

#### San Francisco II

## VEJA NOSSAS PROPOSTAS

### SEGURANÇA

- Modernização do Controle de acesso da Portaria;
- Atualização completa de todos os cadastros (proprietários, todos os moradores e todos os trabalhadores)
- Implantação do sistema de Biometria
- Acesso exclusivo para moradores cadastrados
- Continuidade na Cerca Elétrica
- Colocação de rotolight nas motos e carro para aumentar a sensação de segurança

### RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

- Continuar tratando a inadimplência com regras e imparcialidade em todas as cobranças

### JURÍDICO

- Continuar com as tratativas de acordos extrajudiciais
- Continuar a acompanhar cobranças judiciais e ingressar com novos processos caso necessário
- Continuar com os processos à favor do condomínio (Lote Z-001 que era mas não é ainda nosso por exemplo porque existe suposto dono)

### ORÇAMENTO 2019/2020

- Continuar buscando reduzir despesas para que possamos investir em melhorias

### PENDÊNCIAS de GESTÕES PASSADAS

- Resolver todos os documentos dos nossos Lotes
- Continuar pagamento das dívidas previdenciárias acumuladas desde 2003

### REGULARIZAÇÃO

- Continuidade no acompanhamento junto aos órgãos (aprovação do projetos SEDUH)
- Decreto de regularização
- Emissão da L.O. (Licença de Operação)
- Redução do custo da Compensação Ambiental
- Atuar junto com outros condomínios para que seja revisto o cálculo de Compensação Florestal
- Concluir o Processo de Litígio

### INFRAESTRUTURA

- Continuar a pavimentação (Meta reiniciarmos em abril/2020 – Fazer todo o início do condomínio)
- Continuar a Drenagem (com ajustes para as chuvas excepcionais como desse ano)
- Tornar nosso Condomínio Ecologicamente Sustentável
- Revitalizar entrada do Condomínio

### COLABORADORES

- Adequar a sala de descanso dos colaboradores
- Melhorar plano de atividades da Equipe dos serviços gerais
- Manter as Reuniões periódicas de reciclagem
- Treinamentos de segurança
- Treinamento controle de queimadas

### VIZINHANÇA

- Yoga Terapia (Já começou e queremos continuar)
- Horta comunitária, Pomar comunitário
- Circuito para crianças, Circuito de caminhada
- Circuito para cães
- Festa junina

Caráter e ética são importantes para você? | Soluções maravilhosas sempre aparecem em período de eleições, FIQUE ATENTO! Veja quem já foi da administração e como a encontramos... Não vamos parar novamente!!  
NO SÁBADO dia 25/05/2019 VOTE CERTO!! VOTE CHAPA 1

## QUEM SOMOS?



**Paula Caeiro:** mãe, síndica com dedicação exclusiva, arquiteta, honesta, sem processos judiciais. Proprietária e Moradora há 6 anos

**SÍNDICA**



**Celso Marques:** Engenheiro, honesto, sem processos judiciais. Dedicado ao condomínio, atuou desde outras gestões na regularização e Comissão de Obras. Proprietário há 5 anos.

**SUBSÍNDICO**



**Juliana Guedes:** mãe, veterinária e gestora de alimentos e equipe, honesta, sem processos judiciais. Já foi do Conselho Fiscal 2016/2017. Proprietária e moradora há 8 anos.

**TESOUREIRA**

Somos moradores e proprietários que escolhemos o condomínio, e nos encantamos com esse lugar, essa natureza exuberante. Mas não falamos somente do nosso patrimônio, esse é o lugar que confiamos ser o melhor para nossas famílias. Nossa maior alegria é ver como nosso trabalho trouxe conforto para todos, e ver nossas crianças brincando nas ruas com bloquetes, isso nos torna confiantes! Nós sabemos o que fazer e como fazer. Já começamos. Vamos concluir. Precisamos do seu voto!

**CHAPA 1**