

Prezados Condôminos,

Na intenção de manter a boa convivência entre todos, lembramos que existe um Regimento Interno, que define algumas das principais normas de boa conduta, evitando assim transtornos entre vizinhos.

Solicitamos para quem possui animais, fiquem atentos aos artigos abaixo:

**Regimento Interno: Item IV - Art. 12** *O condômino que possuir animais domésticos em sua propriedade deverá construir cercas e tapumes adequados, de forma a impedir que tais animais possam invadir as unidades alheias ou circular nas áreas comuns do condomínio.*

**Regimento Interno: Item XV - Art. 52, parágrafo 5** *Animais soltos nas vias internas, sem que estejam com coleiras, focinheiras ou correntes, sob o controle de seus donos ou responsáveis.*

- *Na 1ª ocorrência, haverá notificação ou advertência para que se tome a medida necessária de no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas e, a partir da 2ª ocorrência, multa de 40% da taxa Ordinária, para cada ocorrência, podendo ainda a administração do condomínio, intervir solicitando apoio na Zoonozes/ DF para captura do animal.*

**Regimento Interno: Item VI - Art. 52, parágrafo 6** *Criação de animais que possam incomodar vizinhos pelo barulho, mau cheiro ou sujeira que venham contribuir para focos de moscas, ratos, baratas ou outros insetos e animais nocivos à saúde.*

- *Na 1ª ocorrência haverá notificação ou advertência para que no prazo de 05 dias sejam tomadas as devidas providências e, a partir da 2ª ocorrência, emissão de uma segunda notificação ou advertência para que devidas providências sejam tomadas, mais multa de 70% da Taxa Ordinária, para cada ocorrência.*

**Comunicamos a todos que não receberam cópia impressa ao adquirir seu lote, o documento está disponível no site: <https://sanfrancisco2.com.br/regulamentos-vigentes/regimento-interno> - Regulamentos vigentes.**

Certos de sua compreensão, esperamos a colaboração de todos!

Colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Administração do Condomínio San Francisco II

Tel: [3339-8794 \(WhatsApp\)](https://www.whatsapp.com/business/profile/33398794)