

Comunicado N° 013/2019

Regularização: Mais uma etapa vencida

Prezados Condôminos,

É com muita alegria que viemos dar uma excelente notícia: **NOSSO PROJETO DE TOPOGRAFIA FOI APROVADO!!!**

Seguimos no processo de regularização, agora para a etapa da análise do nosso Projeto Urbanístico.

Lembramos que para que tudo siga o fluxo correto, esse é o momento de resolver a polêmica sobre os lotes comerciais e o Processo de Litígio (que segura 10% da escritura do condomínio na justiça).

Lembramos ainda que, caso esses dois aspectos prossigam em discussão, poderemos perder o tempo em que as regularizações têm ocorrido com a ampla maioria dos condomínios da região e JB. Outro perigo é a mudança de legislação ao longo desse tempo que, se houver, teremos que pagar novamente os ajustes de projetos.

Há intenção do governo, e junto à força de vontade interna e união dos proprietários, muitos condomínios já estão recebendo suas escrituras individuais! Isso é valorização no imóvel e possibilidade de financiamento bancário!

Informamos novamente, que a retomada desse processo de regularização após a conquista da nossa Licença Ambiental (L.I. – Licença de Instalação) em 2018 só foi possível sem custo algum a mais em razão da negociação que fizemos com a empresa que fez os projetos e entregou em 2014 de forma incompleta, nunca tendo sido contestada até nossa administração em 2017. Foi com uma ação precisa e eficaz, com toda a assessoria jurídica necessária, que obtivemos mais um êxito para todos nós!

É com acompanhamento atento e responsável, junto ao nosso processo de regularização e aos condomínios locais e do JB, é participando da Comissão de Regularização do MCJB, e dos debates acerca do assunto que acreditamos e trabalhamos pelo: Sim, é possível.

Compartilhamos o novo Decreto nº 40.254, regulamentando a ReUrb do DF, que fornece as diretrizes de regularização no DF .

Estamos todos empenhados, trabalhando há anos para que alcancemos o mais breve possível esse sonho.

Desde já, colocamo-nos à disposição! Atenciosamente

Administração.