

Comunicado N° 014/2019

Reunião com Soluções Ambientais: Cumprimento da LI.

Prezados Condôminos,

Boa tarde. Mais um retorno sobre nossos trabalhos: ontem tivemos reunião com a Empresa Soluções Ambientais, a mesma que fez os estudos ambientais para a nossa Licença de Instalação, e já temos mais novidades:

Sobre o Relatório das Atividades para o IBRAM: Já está sendo feito, com a previsão de entrega no órgão em meados de dezembro, relatando tudo que já foi feito, todas as atividades ambientais que viemos desenvolvendo, desde Treinamento de Equipe, Coleta Seletiva, Ações de Educação Ambiental e etc;

Sobre a condicionante III item 11 da L.I. (Permeabilidade do solo) já estão sendo feitos mapas para o IBRAM verificar se não existem construções que peguem todo o lote, ou seja, se estamos respeitando a legislação e o previsto em Regimento Interno de deixar 40% de área do lote sem construção, ou seja com vegetação.

Sobre a condicionante III item 11 da L.I. (Fossa Séptica) a Soluções Ambientais já fará um levantamento das fossas, quando informaremos ao IBRAM o cronograma de avaliação sobre serem sépticas. Já faremos o questionamento formal ao IBRAM sobre como deveremos apresentar a avaliação das Fossas existentes (acreditamos que havendo um responsável Técnico para emitir um documento se responsabilizando já será suficiente), mas aguardaremos a resposta do órgão, momento oportuno que questionaremos por escrito sobre os parâmetros técnicos da Captação de Água das Chuvas, já que os técnicos do IBRAM não souberam informar em reunião.

Sobre a Compensação Florestal: Estamos recalculando com base no novo decreto, e, portanto, não sabemos ainda o valor estimado;

Sobre a Compensação Ambiental: Estamos estudando possibilidades de redução, em função da experiência de outros vizinhos nossos.

Apesar da ansiedade de alguns para que façamos logo o pagamento de ambas as compensações, informamos que não é o momento de irmos atrás de pagá-las, uma vez que primeiro precisamos vencer as etapas de regularização.

Ainda, com cifras enormes a serem pagas de Compensações Ambiental e Florestal, precisamos resolver a documentação dos lotes do condomínio para que possamos usá-los para pagar, sem que criamos taxas extra para isso.

Lembramos ainda que o nosso recurso é para nossas obras de infraestrutura e segurança como sempre falamos nas reuniões e assembleias, e muito nos preocupa essa postura que não vai de encontro com o interesse da maioria. Estamos acompanhando atentos, para que o plano de desenvolvimento do San Francisco II continue firme, forte e avante.

Desde já colocamo-nos à disposição. Atenciosamente,

Administração